

**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588,
PEC: archiviochiesabattista@pec.it
Email: chiesabattistaaltamura@gmail.com



POR FESR Puglia 2014/2020.

**Asse VI – “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali”
Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”.**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L’ESPLETAMENTO DI PROCEDURA
NEGOZIATA PER I LAVORI RECUPERO E DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE AD
ARCHIVIO/MUSEO E A SPAZI POLIFUNZIONALI DELLA CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA, AI
SENSI DELL’ART. 30 E 36 DEL D.LG. 50/2016 E DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 16
LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120**

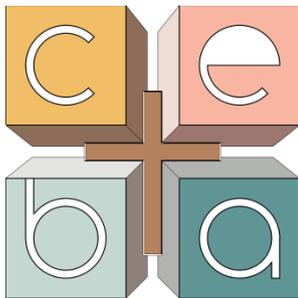
CUP B71E19000110009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO rende noto

che l’UCEBI, quale stazione appaltante, dovendo procedere all’affidamento dei lavori di recupero e di rifunZIONALIZZAZIONE di locali da adibire ad archivio/museo e a spazi polifunzionali aperti all’utilizzo degli abitanti del quartiere nell’edificio che ospita la Chiesa Cristiana Evangelica Battista di Altamura, sita in via Parma, 58

VISTI:

- l’art. 30 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che: “L’affidamento e l’esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell’affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ...”;
- l’art. 34 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce il contributo delle stazioni appaltanti al conseguimento degli obiettivi ambientali e di sostenibilità energetica di cui al DM 11 aprile 2008 e ai successivi decreti attuativi;
- l’art. 36 del D.lgs. 50/2016, regolante i contratti sottosoglia, come modificato dall’art. 1 della L. 120 del 2020;
- l’art. 42 del D.lgs. 50/2016, che riguarda l’adozione di misure adeguate a contrastare le frodi e la corruzione nonché per individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, in modo da evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici.
- l’art. 95 del D.lgs. n° 50/2016 stabilisce che: i criteri di aggiudicazione “garantiscono la possibilità di una concorrenza effettiva” (comma 1); le stazioni appaltanti aggiudicano gli appalti “nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento [...] sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo” (2 comma);



CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA ALTAMURA

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588,
PEC: archiviochiesabattista@pec.it
Email: chiesabattistaaltamura@gmail.com



- il DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017, riguardante i CAM (Criteri Ambientali Minimi) in vigore per l’Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici

PUBBLICA AVVISO

al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all’articolo 30 e 36 comma 1 del Codice dei Contratti, gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 (“Decreto Semplificazioni”).

Ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti (l’ultimo è avvenuto con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6), **la pubblicazione dell’Avviso esplorativo finalizzato alle indagini di mercato ha una durata di 15 giorni.**

A tal fine fornisce le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente: UCEBI - Unione Cristiana Evangelica Battista d’Italia - Ente patrimoniale (ex art. 11 Legge 12 aprile 1995, n.116)
Chiesa Cristiana Evangelica Battista di Altamura (BA)
Sede: **Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma**
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588

Indirizzo Pec: archiviochiesabattista@pec.it

RUP: Rosalba FORTE resp. Chiesa Cristiana Evangelica Battista di Altamura (BA)

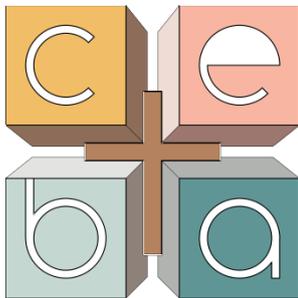
Tel. 080 3162723 – mail: chiesabattistaaltamura@gmail.com

OGGETTO DELL’APPALTO

Tipologia e descrizione dell’appalto: lavori recupero e di rifunzionalizzazione di locali da adibire ad archivio/museo e a spazi polifunzionali della Chiesa Cristiana Evangelica Battista di Altamura. mediante l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell’opera conformi al decreto del Ministro dell’ambiente della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017.

Sommariamente i lavori consistono in:

OPERE EDILI



**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588,
PEC: archiviochiesabattista@pec.it
Email: chiesabattistaaltamura@gmail.com



- Intervento di miglioramento sismico
- Svellimento e rifacimento della pavimentazione;
- Demolizione e rifacimento di divisori;
- Svellimento e successiva fornitura e posa in opera di infissi esterni ed interni;
- Rifacimento dei bagni;
- Formazione di impianto di condizionamento a pavimento;
- Formazione di impianto idrico-fognante ed elettrico;
- Formazione di isolamento a "cappotto", esterno;
- Tinteggiatura interna ed esterna.
- Realizzazione di impianto con pannelli fotovoltaici;
- Abbattimento di barriere architettoniche (realizzazione ascensore);
- Fornitura e posa in opera di struttura metallica;
- Movimento terra per sistemazioni spazi esterni;
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- Fornitura e posa di dispositivi tecnologici;
- Impianti elettrici di illuminazione;
- Impianti di forza motrice ed utilizzazioni varie;
- Impianti di orologi elettrici;
- Impianti generali di diffusione sonora;
- Impianti di terra.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri della sicurezza dell'appalto, ammonta ad Euro 574.831,75 così suddiviso:

a) Euro 555.161,24 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta

b) Euro 19.670,51 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Il corrispettivo è da considerarsi a misura, ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

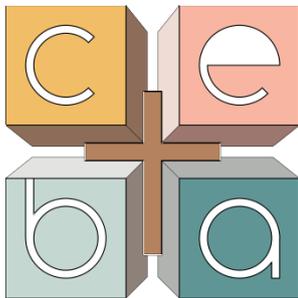
N	Lavorazioni	Cat.	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	% sull'importo	Subappaltabile	Prevalente o scorporabile
1	Opere edili	OG 1	II	SI	382.660,36	68,928	SI nei limiti di legge	prevalente
2	Impianti tecnologici	OG 11	I	SI	172.500,88	31,072	SI nei limiti di legge	scorporabile

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività attinenti all'appalto, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs 50/2016.

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG1 (classifica II), mentre quelli di cui alla categoria OG11 (classifica I) sono con qualifica obbligatoria ma scorporabili.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.



**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588,
PEC: archiviochiesabattista@pec.it
Email: chiesabattistaaltamura@gmail.com



Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA e classifica o superiore, come di seguito riportato:

N.	Lavorazione	Categoria Allegato A DPR 207/2010	Classifica
1	Lavori edili	OG1	II
2	Impianti tecnologici	OG11	I

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 61, co.2 del D.P.R. 207/2010 la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. Ai sensi degli articoli 92, co. 1, del Regolamento nonché dell'articolo 12, co. 1, 2 e 3 della Legge 23 maggio 2014, n. 80, (di seguito "Legge 80/2014") i lavori appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente sono indicati nella tabella sopra riportata. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'operatore economico, subappaltabili, alle condizioni di legge, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

a) le lavorazioni relative alla categoria «OG11» debbono essere eseguite dall'operatore economico, eventualmente in R.T.I. o consorzio ordinario, con soggetto economico in possesso del requisito:

1. attestazione di qualificazione SOA OG11 in classifica I.

3. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di **240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di inizio dei lavori**. Si precisa comunque che, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

4. SUBAPPALTO

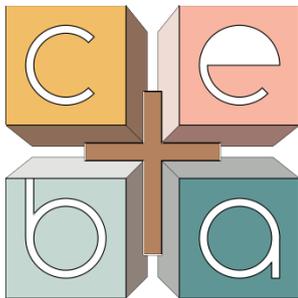
Il subappalto è ammesso nella misura del 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori, ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs. 50/2016 e smi.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, in conformità a quanto prescritto dal comma 14 bis dell'art.95 del Codice.

6. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 63 del Codice dei Contratti.



CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA ALTAMURA

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588,
PEC: archiviochiesabattista@pec.it
Email: chiesabattistaaltamura@gmail.com



7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art.52 del D.lgs. 50/2016 le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire **esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: archiviochiesabattista@pec.it**, indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse per lavori di recupero e di rifunzionalizzazione di locali da adibire ad archivio/museo e a spazi polifunzionali nell'edificio che ospita la Chiesa Cristiana Evangelica Battista di Altamura", entro e non oltre le ore 12,00 (mezzogiorno) del 27.04.2021

Le manifestazioni di interesse giunte oltre tale termine saranno escluse dalla procedura.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente e corredata da copia conforme dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.

8. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA – AVVALIMENTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente. In tal caso si applicheranno le previsioni degli articoli 45,48 del D.lgs. 50/2016, nonché degli articoli 92, 93, 94 del D.P.R. 207/2010. In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziate o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell' Allegato 1 al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto.

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il requisito della qualificazione nella categoria OG11 non può essere oggetto di avvalimento

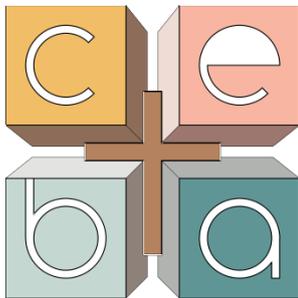
In caso di avvalimento dei requisiti richiesti, occorre allegare anche il relativo contratto. Non possono essere oggetto di prestito i requisiti di ordine generale, cioè l'assenza di cause di esclusione dalle procedure di gara, che devono essere posseduti tanto dall'ausiliaria, quanto dall'ausiliata.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

In seguito alla presa d'atto del numero delle manifestazioni di interesse ricevute entro i termini stabiliti dal precedente paragrafo 8.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, la Stazione appaltante:

- nel caso in cui il numero di imprese sia inferiore a 10, le ammetterà tutte alla procedura negoziata purché siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Si adotterà tale procedura anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse.
- nel caso in cui il numero di imprese sia superiore a 10 si procederà mediante sorteggio pubblico che avrà luogo nella data che si determinerà in seguito alla presa d'atto delle manifestazioni d'interesse pervenute e che verrà comunicata sugli stessi siti web dell'Avviso; essa si svolgerà presso l'aula di culto della Chiesa Cristiana Evangelica Battista di Altamura, sita in via Parma 58, secondo le modalità di seguito specificate.



CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA ALTAMURA

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588,
PEC: archiviochiesabattista@pec.it
Email: chiesabattistaaltamura@gmail.com



A ciascuna manifestazione verrà assegnato un numero d'ordine crescente, sulla base del protocollo di arrivo delle stesse; nella seduta pubblica di cui al precedente capoverso si procederà ad individuare dieci estratti casualmente tramite la formula su foglio elettronico di Microsoft Excel: "casuale tra (1;N) ", utilizzando il tasto F9 per le successive estrazioni.

- nel caso in cui, alla scadenza dei 15 giorni di pubblicazione dell'Avviso esplorativo non dovesse pervenire nessuna manifestazione di interesse, si procederà al sorteggio pubblico e anonimo di n. 10 operatori economici dall'Albo Fornitori della piattaforma Empulia e a questi verrà inoltrata via PEC la Lettera di invito a presentare un'offerta, ai sensi del punto 5.2.6 delle Linee guida ANAC n. 4.

Si applica alla presente procedura l'art.83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 in materia di soccorso istruttorio. Si specifica comunque che la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015. Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo PEC/mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante.

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in 15 giorni dalla data di spedizione della PEC di invito a gara.

È richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo PEC dal medesimo indicato nell'istanza Allegato 1.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

10. CONTROLLO EX ART.80 COMMA 5 lett.m)

L'art.80 comma 5 lett. m) prevede l'esclusione qualora: l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

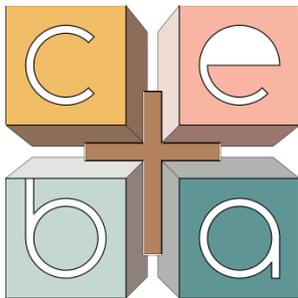
Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza,

il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.



**CHIESA CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA
ALTAMURA**

Via Parma, 58 – 70022 Altamura (BA) Tel. 080 3162723
UCEBI – Unione Cristiana Evangelica d'Italia,
Sede legale: P.zza San Lorenzo in Lucina 35, 00186 Roma
Sede operativa - Viale della Bella Villa 31, 00172 Roma
Codice Fiscale 01828810588,
PEC: archiviochiesabattista@pec.it
Email: chiesabattistaaltamura@gmail.com



12.PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito <https://www.chiesabattistaaltamura.org> - Sezione Avvisi e sul sito www.ucebi.it – Sezione News dalle Chiese.

Allegati:

1. Allegato 1- fac-simile domanda di manifestazione di interesse;
2. Allegato 2 – Modello di contratto di avalimento;

il Responsabile Unico del Procedimento